



**PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS KESEHATAN**

Jalan Yos Sudarso No. 09, Palangka Raya, Kalimantan Tengah 73111

Telepon (0536) 427039 Faksimile (0536) 4270391

Laman www.dinkes.kalteng.go.id Pos-el infodinkes@gmail.com

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

KEGIATAN PENGADAAN JASA KONSULTANSI BADAN USAHA

PROGRAM :

1.02.01

PROGRAM PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH PROVINSI

KEGIATAN

1.02.01.1.09

PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH PROVINSI

SUB KEGIATAN

1.02.01.1.09.0009

PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA

PEKERJAAN

KONSULTANSI PERENCANAAN REHAB SEDANG RUMAH DINAS (LANJUTAN)

LOKASI

KOTA PALANGKA RAYA

TAHUN ANGGARAN 2025



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH

DINAS KESEHATAN

Jalan Yos Sudarso No. 09, Palangka Raya, Kalimantan Tengah 73111

Telepon (0536) 427039 Faksimile (0536) 4270391

Laman www.dinkes.kalteng.go.id Pos-el infodinkes@gmail.com

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

KEGIATAN	: PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG
	URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH PROVINSI
PEKERJAAN	: KONSULTANSI PERENCANAAN REHAB SEDANG RUMAH
	DINAS (LANJUTAN)
LOKASI	: KOTA PALANGKA RAYA
TAHUN ANGGARAN	: 2025

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

Uraian Pendahuluan¹

- Latar Belakang**

Bangunan Gedung Negara adalah bangunan gedung untuk keperluan dinas yang menjadi barang milik negara atau daerah dan diadakan dengan sumber pembiayaan yang berasal dari dana APBN, APBD, dan/atau perolehan lainnya yang sah.

Rumah dinas kesehatan merupakan salah satu bangunan gedung negara yang di bangun melalui pembiayaan APBD Provinsi Kalimantan Tengah, seiring berjalannya waktu kondisi bangunan tersebut telah mengalami beberapa kerusakan dimana Instansi terkait berkewajiban melakukan pemeliharaan/rehabilitasi guna mengembalikan fungsi bangunan gedung agar layak di huni.

Untuk melakukan pelaksanaan/pemeliharaan/rehabilitasi rumah dinas di perlukan data minimal berupa Rencana Anggaran Biaya, Design Gambar, Spesifikasi teknis. Dengan adanya data tersebut diharapkan Instansi terkait dapat menyediakan dana yang cukup serta gambar tahapan yang akan dilakukan selama proses pemeliharaan/rehabilitasi.
- Maksud dan Tujuan**

Maksud : Pekerjaan konsultasi perancangan konstruksi dimaksud untuk membantu instansi dalam merancang secara terperinci setiap tahapan yang diperlukan dalam pelaksanaan pemeliharaan/rehabilitasi rumah dinas.

Tujuan : Pelaksanaan pekerjaan konsultan perancangan konstruksi bertujuan agar terdapat produk yang dapat digunakan sebagai dasar dalam tahapan pemeliharaan/rehabilitasi bangunan rumah dinas.
- Sasaran**

Tersedianya setiap dokumen perancangan untuk pelaksanaan jasa konstruksi pemeliharaan/rehabilitasi rumah dinas kesehatan
- Lokasi Kegiatan**

Jalan G.Obos Kota Palangka Raya
- Sumber Pendanaan**

Kegiatan ini dibiayai dari sumber pendanaan : DPA Dinas Kesehatan Provinsi Kalimantan Tengah Tahun Anggarna 2026, dengan ketentuan sebagai berikut :

¹ Uraian Pendahuluan memuat gambaran secara garis besar mengenai pekerjaan yang akan dilaksanakan.

- 1) Besarnya nilai pagu anggaran Konsultansi Perencanaan Rp. 35.000.000,-(Tiga Puluh Lima Juta Rupiah)
 Program : Penunjang urusan Pemerintah Daerah Provinsi
 Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Provinsi
 Sub Kegiatan : Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor Dan Bangunan Lainnya
 Pekerjaan : Konsultansi Perencanaan Rehab Sedang Rumah Dinas (Lanjutan)
6. Nama dan Organisasi Pejabat Pembuat Komitmen : Nama PPK : Rainer Danny P. Mamahit, SKM., MKM
 Satuan Kerja: DINAS KESEHATAN Provinsi Kalimantan Tengah

Data Penunjang²

7. Data Dasar : a. data Luasan/data inventaris/aset Dinas Kesehatan Prov.kalteng
8. Standar Teknis : Standar bangunan mengacu pada peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 45/PRT/M/2007 tentang pedoman teknis pembangunan bangunan gedung negara.
9. Studi-Studi Terdahulu : -
10. Referensi Hukum : a. Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi;
 b. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 Tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi;
 c. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya sebagaimana dilakukan perubahan dalam Peraturan Presiden Nomor 46 Tahun 2025 Tentang Perubahan Kedua Atas Perpres Nomor 16 Tahun 2018;
 d. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 22/PRT/M/2018 Tentang Pembangunan Gedung Negara;
 e. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/JASA Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia;
 f. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 524/KPTS/M/2022 Tentang Besaran Remunerasi Minimal Tenaga Kerja Konstruksi pada Jenjang Jabatan Ahli Untuk Layanan Jasa Konsultansi Konstruksi;
 g. Peraturan Daerah Provinsi Kalimantan Tengah Nomor 3 Tahun 2024 Tentang Pembentukan Dan Susunan Perangkat Daerah.

Ruang Lingkup

11. Lingkup Kegiatan : Pembuatan Dokumen Perancangan Konstruksi pemeliharaan/ Rehabilitasi Rumah Dinas

² Data penunjang terdiri dari data yang berkaitan dengan pelaksanaan pekerjaan.

12. Keluaran³ : Dokumen Perancangan Konstruksi Seperti :(Design Gambar, RAB, RKS, Metode Pelaksanaan dan Spesifikasi Teknis)
13. Peralatan, Material, Personil dan Fasilitas dari Pejabat Pembuat Komitmen -
14. Peralatan dan Material dari Penyedia Jasa Konsultansi -
15. Lingkup Kewenangan Penyedia Jasa
- Meminta data terkait bangunan yang akan di pelihara;
 - Melakukan pemeriksaan dan pengukuran Kembali pada bangunan Gedung Aula, Musholla, rumah jaga, Gudang, Parkir dan halaman; dan
 - Berkoordinasi pada dinas dalam hal pembuatan dokumen perencanaan
16. Jangka Waktu Penyelesaian Kegiatan : Tiga Puluh (30) hari kalender

17. Personil

posisi	kualifikasi	Jumlah orang/bulan
Tenaga Ahli :		
- Ahli Muda Bangunan Gedung	- Arsitektur/Sipil (SKA/SKK Ahli Muda Teknik Bangunan Gedung)	1 org/bulan
- Juru gambar/Drafter	- STM/SMK	1 org/bulan

18. Jadwal Tahapan Pelaksanaan Kegiatan -

19. Kualifikasi Penyedia : Pelaksanaan pekerjaan ini diharapkan dilakukan oleh badan usaha dengan kualifikasi legalitas sebagai berikut :
- Akta Pendirian Perusahaan;
 - NIB/SBU Klasifikasi Kecil dengan KBLI 71101- Aktivitas Arsitektur;
 - Surat Keterangan Tempat Usaha;
 - Status Valid KSWP;
 - 1 Pengalaman Pekerjaan Sejenis dalam waktu 4 tahun Terakhir dan di kecualikan untuk perusahaan berdiri kurang dari 3 tahun.

³ Dijelaskan pula keterkaitan antara suatu keluaran dengan keluaran lain.

Laporan

20. laporan Akhir Laporan Akhir memuat : Design gambar, RAB, RKS, Metode Pelaksanaan Konstruksi dan Spesifikasi Teknis
Jumlah buku laporan di atur didalam kontrak.

Hal-Hal Lain

21. Pedoman Pengumpulan Data Lapangan Pengumpulan data lapangan harus memenuhi persyaratan berikut :
- (tidak dipersyaratkan)
22. Alih Pengetahuan Jika diperlukan, Penyedia berkewajiban untuk menyelenggarakan pertemuan dan pembahasan dalam rangka alih pengetahuan kepada personil proyek/satuan kerja Pejabat Pembuat Komitmen berikut :
- (tidak dipersyaratkan)
24. Penutup Setelah Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini diterima, maka hendaknya memeriksa semua bahan masukan lain yang diperlukan.

Berdasarkan bahan-bahan tersebut agar segera menyusun Dokumen Penawaran.

Palangka Raya, 2 Mei 2025

PPK/KUASA PENGGUNA ANGGARAN



RAINER DANNY P. MAMAHIT, SKM., MKM
NIP. 19861209 200903 1 001